

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации
18 сентября 2018 года город Орел

Советский районный суд г. Орла в составе:

председательствующего судьи Самойловой Ю.С.,

с участием старшего помощника прокурора Советского района г.Орла Ерошенко Ю.С.,

при секретаре Федяевой О.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в здании суда гражданское дело по иску
к о признании не приобретшим право пользования жилым помещением,

УСТАНОВИЛ:

обратилась в суд с иском к о признании не приобретшим право пользования жилым помещением.

В обоснование своих требований истец указала, что является собственником квартиры, расположенной по адресу: <...>А, <...>, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от ДД.ММ.ГГ серия <...>. В данной квартире зарегистрирован , который фактически не проживает в жилом помещении в связи с прекращением супружеских отношений между истцом и ответчиком.

не несёт бремя оплаты коммунальных услуг и денег на их оплату не передаёт. Добровольно ответчик сниматься с регистрационного учета не желает.

Просит суд признать прекратившим право пользования квартирой, расположенной по адресу: <...>, снять ответчика с регистрационного учета.

В судебном заседании представитель истца Илюшин К.Н. исковые требования уточнил, просит суд признать не приобретшим право пользования жилым помещением.

Истец в судебное заседание не явилась, о слушании дела извещена надлежащим образом.

Ответчик участвующий в судебном заседании посредством видеоконференцсвязи не возражал против удовлетворения исковых требований в полном объеме.

Представитель третьего лица УМВД России по Орловской области, третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований, в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом.

Выслушав участников процесса, исследовав материалы дела, заслушав заключение прокурора Ерошенко Ю.С., полагавшей уточненные искомые требования законными и обоснованными, суд находит заявленные требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно ч. 1 ст. 35 Конституции РФ право частной собственности охраняется законом.

В соответствии со ст. 3 ч.1 Гражданского процессуального кодекса РФ заинтересованное лицо вправе обратиться в суд за защитой нарушенных прав, свобод или законных интересов.

В силу ст. 9 ГК РФ гражданин по своему усмотрению осуществляет принадлежащие ему права.

В порядке статьи 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения (ст. 304 ГК РФ).

В соответствии со ст. 30 ч.1 Жилищного кодекса РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением.

Согласно ст. 35 Жилищного кодекса РФ, в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением, гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение. Если гражданин в установленный собственником соответствующего жилого помещения, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.

В судебном заседании установлено, что истец является собственником квартиры, расположенной по адресу: <...>А, <...>, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от ДД.ММ.ГГ серия <...>.

ДД.ММ.ГГ был зарегистрирован брак между _____ и _____

ДД.ММ.ГГ ответчик был зарегистрирован в спорном жилом помещении.

В силу п. 4 ст. 31 ЖК РФ в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи. Если у бывшего члена семьи собственника жилого помещения отсутствуют основания приобретения или осуществления права пользования иным жилым помещением, а также если имущественное положение бывшего члена семьи собственника жилого помещения и другие заслуживающие внимания обстоятельства не позволяют ему обеспечить себя иным жилым помещением, право пользования жилым помещением, принадлежащим указанному собственнику, может быть сохранено за бывшим членом его семьи на определенный срок на основании решения суда. При этом суд вправе обязать собственника жилого помещения обеспечить иным жилым помещением бывшего супруга и других членов его семьи, в пользу которых собственник исполняет алиментные обязательства, по их требованию.

По смыслу ч.ч. 1 и 4 ст. 31 ЖК РФ к бывшим членам семьи собственника жилого помещения относятся лица, с которыми у собственника прекращены семейные отношения. Под прекращением семейных отношений между супругами следует понимать расторжение брака в органах записи актов гражданского состояния, в суде, признание брака недействительным.

На сегодняшний день в спорной квартире зарегистрировано 4 человека: истец _____, ответчик _____, их дочь _____, мать истицы _____, что подтверждается копией лицевого счета и поквартирной карточкой.

Брак между истцом и ответчиком расторгнут ДД.ММ.ГГ, что подтверждается решением и.о. мирового судьи судебного участка №4 Советского района г.Орла Селихова Д.А.

В силу статьи 1 Закона РФ от 25 июня 1993 года № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации», каждый гражданин России имеет право на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства.

Статьей 2 указанного Закона определено, что местом жительства является жилой дом, квартира, служебное жилое помещение, специализированные дома (общежитие, гостиница - приют, дом маневренного фонда, специальный дом для одиноких престарелых, дом-интернат для инвалидов, ветеранов и другие), а также иное жилое помещение, в котором гражданин постоянно или преимущественно проживает в качестве собственника, по договору найма (поднайма), договору аренды либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Согласно статье 27 Конституции Российской Федерации каждый, кто законно находится на территории Российской Федерации, имеет право свободно передвигаться, выбирать место пребывания и жительства.

В соответствии с п. 31 Правил регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета, утв. Постановлением Правительства РФ от 17.07.1995 г. № 713, снятие гражданина с регистрационного учета по месту жительства производится органами регистрационного учета в случае признания гражданина утратившим (не приобретшим) право пользования жилым помещением - на основании вступившего в законную силу решения суда.

Таким образом, уточненные исковые требования подлежат удовлетворению, поскольку ответчик является бывшим членом семьи собственника жилого помещения, соглашения между собственником спорной квартиры и _____ о праве пользования спорной квартирой не имеется.

Указанное решение является самостоятельным основанием для регистрирующих органов для снятия _____ с регистрационного учета.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковое заявление _____ к _____ о признании не приобретшим право пользования жилым помещением – удовлетворить.

Признать _____, ДД.ММ.ГГ рождения, не приобретшим право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: <...> <...>.

Решение может быть обжаловано путем подачи апелляционной жалобы в Орловский областной суд в месячный срок со дня вынесения.

Председательствующий: